

An die
Gemeinde Welschnofen
welschnofen.novalevante@legalmail.it

01.2024

Beendigung der Arbeiten SAMMELERKLÄRUNG BAULEITUNG OHNE BEZUGSFERTIGKEIT (Checkliste) Art. 26 der Gemeindebauordnung

Für die Bauleitung: Nachname und Vorname	
mit Sitz/Büro in (Gemeinde, Straße, Nr.)	
mit zertifizierter E-Mail-Adresse	
Telefon Nr.	

erklärt in Bezug auf nachstehendes Bauvorhaben:

gelegen in (Straße, Nr.)	
<input type="checkbox"/> K.G.	
<input type="checkbox"/> Gp.en	
<input type="checkbox"/> Bp.en	
interessierte Person/en	

mit folgendem Verfahren

<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung
<input type="checkbox"/>	Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT)
<input type="checkbox"/>	Beeidete Baubeginnmitteilung (BBM)
<input type="checkbox"/>	Landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde (Art. 67 Abs. 2 LG 9/2018)
<input type="checkbox"/>	Landschaftsrechtliche Genehmigung des Landes (Anhang B LG 9/2018)
<input type="checkbox"/>	Freie Maßnahme (Anhang C LG 9/2018)
<input type="checkbox"/>	Maßnahme, für die keine landschaftsrechtliche Genehmigung vorgeschrieben ist (Artikel 66 Absatz 1 - Anhang A LG 9/2018)
<input type="checkbox"/>	

Ansuchen/Mitteilung/Meldung eingereicht am

genehmigt mit

1. BESTÄTIGUNG

<input type="checkbox"/>	dass die Arbeiten fachgerecht ausgeführt worden sind
<input type="checkbox"/>	dass die Arbeiten mit den genehmigten Arbeiten übereinstimmen
<input type="checkbox"/>	dass die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind
<input type="checkbox"/>	dass der anfallende Bauschutt gesetzesgemäß entsorgt wurde
<input type="checkbox"/>	dass hierfür keine zertifizierte Meldung der Bezugfertigkeit laut Art. 82 LG 9/2018 vorgeschrieben/vorgesehen ist (Pflichtfeld)

2. BESTÄTIGUNG BESEITIGUNG UND ÜBERWINDUNG VON ARCHITEKTONISCHEN HINDERNISSEN

<input type="checkbox"/>	Die Anlage B – die Erklärung der Bauleitung wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
<input type="checkbox"/>	Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Bestimmungen über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

3. WEITERE BESTÄTIGUNGEN, UNTERLAGEN, DATEN

BAUBEGINN / BAUENDE

<input type="checkbox"/>	Datum Baubeginn	
<input type="checkbox"/>	Datum Bauende	

MELDUNG VON TRAGWERKEN

<input type="checkbox"/>	Vom Amt für Geologie und Baustoffprüfung wurde mit der abschließenden Mitteilung vom [] für die Akte mit der SUAP Faszikelnummer Nr. [] das Verfahren als abgeschlossen erklärt
<input type="checkbox"/>	Es sind keine meldungspflichtigen Arbeiten durchgeführt worden
<input type="checkbox"/>	Es sind keine Arbeiten durchgeführt worden, welche die Statik des Gebäudes beeinträchtigen, somit ist keine Meldung und auch keine Abnahme notwendig

BRANDSCHUTZ

<input type="checkbox"/>	Erklärung nicht abgeänderte Situation (LG. 18/1992 Art. 5 und 17)
<input type="checkbox"/>	siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
<input type="checkbox"/>	Erklärung Nichterhöhung Brandrisiko
<input type="checkbox"/>	siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
<input type="checkbox"/>	Es werden keine Tätigkeiten ausgeübt, welche laut D.P.R. vom 01.08.2011 Nr. 151 der Brandschutzkontrolle unterliegen

HEIZUNGSANLAGE

<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Heizungsanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Heizungsanlage

KAMINE

<input type="checkbox"/>	Es sind weder Arbeiten an bestehenden Kaminen durchgeführt worden noch sind neue Kamine errichtet worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Kamine

INSTALLIERTE ANLAGEN

<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Elektroanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es wurde keine Elektroanlage installiert
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Elektroanlage
<input type="checkbox"/>	An der bestehenden thermo-sanitären Anlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es wurde keine thermo-sanitäre Anlage installiert
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine thermo-sanitäre Anlage
<input type="checkbox"/>	Es wurde keine Blitzschutzanlage installiert

<input type="checkbox"/>	An der bestehende Blitzschutzanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Blitzschutzanlage

PHOTOVOLTAISCHE SOLARPANEELN	
<input type="checkbox"/>	Nicht vorhanden
<input type="checkbox"/>	An den bestehenden photovoltaischen Solarpaneelen sind keine Änderungen vorgenommen worden

THERMISCHE SOLARPANEELN	
<input type="checkbox"/>	Nicht vorhanden
<input type="checkbox"/>	An den bestehenden thermischen Solarpaneelen sind keine Änderungen vorgenommen worden

AUFZUG	
<input type="checkbox"/>	Nicht vorhanden
<input type="checkbox"/>	Der bestehende Aufzug wurde nicht verändert
<input type="checkbox"/>	Es wurde kein Aufzug installiert

GESAMTENERGIEEFFIZIENZ VON GEBÄUDEN	
<input type="checkbox"/>	Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

KATASTER UND GRUNDBUCH	
<input type="checkbox"/>	Im Gebäudekataster scheint/en die vorgeschriebene/n Meldung/en mit dem Stand des Aktenbündels als registriert unter dem Kode der Sendung/en Nr. [] auf
<input type="checkbox"/>	Für die durchgeführten Arbeiten ist keine Eintragung im Gebäudekataster zu tätigen
<input type="checkbox"/>	Der neue Hausteilungsplan wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
<input type="checkbox"/>	Der bestehende Hausteilungsplan wird nicht verändert
<input type="checkbox"/>	Es wird kein Hausteilungsplan erstellt

GEFAHRENZONENPLAN	
<input type="checkbox"/>	Die Schutzmaßnahmen gemäß Kompatibilitätsprüfung zum Gefahrenzonenplan wurden vollständig ausgeführt und abgenommen
<input type="checkbox"/>	Die Schutzmaßnahmen laut Gutachten vom [] wurden vollständig ausgeführt und wurden abgenommen
<input type="checkbox"/>	Der Gefahrenzonenplan ist nicht erforderlich ist, da der Bereich untersucht und als nicht gefährlich eingestuft worden ist
<input type="checkbox"/>	Laut Gutachten vom [] sind keine Schutzmaßnahmen vorgesehen

EINGRIFFSGEBÜHR	
<input type="checkbox"/>	Die geschuldeten Eingriffsgebühren wurden bereits vor Erhalt / Mitteilung des Baurechtstitels vollständig eingezahlt
<input type="checkbox"/>	Einzahlungsbestätigung der restlichen Eingriffsgebühren - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
<input type="checkbox"/>	Es waren keine Eingriffsgebühren geschuldet

VERSCHIEDENES	
<input type="checkbox"/>	Es ist kein Bauschutt angefallen
<input type="checkbox"/>	Es wurde kein Ölabscheider eingebaut

SONSTIGE RELEVANTE ANMERKUNGEN DER BAULEITUNG	
[]	

ABSCHNITT BETREFFEND DATENSCHUTZ UND SONSTIGES – GEMEINDE WELSCHNOFEN

DIE INTERESSIERTE/N PERSON/EN ERKLÄRT/EN ZUDEM

1. gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 die Information zum Schutz der personenbezogenen Daten erhalten zu haben, abrufbar unter dem Link „Datenschutz“ der **Gemeinde Welschnofen** oder einsehbar in den Räumlichkeiten des Rathauses.

2. dass am vorliegenden, aus der Homepage der **Gemeinde Welschnofen** entnommenen Vordruck **keine Änderungen** vorgenommen worden sind.

Alle Angaben, die in den beiliegenden Unterlagen gemacht wurden, unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.

DIGITALE SIGNATUR IM PADES-FORMAT (PDF)

Es zählt das Datum der digitalen Signatur

Für die Bauleitung
digital unterzeichnet

BENENNUNGEN DER ELEKTRONISCHEN DOKUMENTE

02 Sammelerklärung Bauleitung.pdf	14 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte Situation.pdf
03 Bericht Bauleitung Teil-Bezugsfertigkeit.pdf	14 Brandschutz Erklärung Nichterhöhung Brandrisiko.pdf
03 Bericht Bauleitung Abbruch Bestand.pdf	14 Brandschutz Benützungserlaubnis LG 18-1992.pdf
03 Bericht Bauleitung primäre Erschließung Landwirtschaftsgebiet.pdf	14 Brandschutz Konformitätserklärung.pdf
03 Erklärung Bauleitung Qualitätsstandards Gewerbegebiete.pdf	15 Heizungsanlage < 35 kW Sammelerklärung.pdf
04 Baubeginn ampdf	15 Heizungsanlage Benützungserlaubnis LG 18-1992.pdf
05 Bauende ampdf	15 thermo-sanitäre Anlage Konformitätserklärung.pdf
06 statische Abnahme (12.04.2022 00713444-07.04.2019).pdf	15 Ofenbau Konformitätserklärung.pdf
06 statische Abnahme abschließende Mitteilung (13.04.2022 00713444-07.04.2019).pdf	15 Kamine Abnahme.pdf
07 KlimaHaus Energieausweis.pdf	16 Elektroprojekt.pdf
08 architektonische Barrieren Bauleitung Anlage B.pdf	16 Elektroanlage Konformitätserklärung.pdf
09 BU ...pdf	16 Blitzschutzanlage Konformitätserklärung.pdf
09 BU Eigentumstrennung Art. 103 Abs. 12 mit Art. 36 Abs.4.pdf	16 Aufzug Konformitätserklärung.pdf
10 Gebäudekatastermeldung.pdf	16 photovoltaische Solarpaneele Projekt.pdf
10 Teilungsplan.pdf	16 photovoltaische Solarpaneele Konformitätserklärung.pdf
10 Hausteilungsplan.pdf	16 thermische Solarpaneele Projekt.pdf
11 Übersicht interne Hausnummerierung.pdf	16 thermische Solarpaneele Konformitätserklärung.pdf
12 Beauftragung Einreichung ESB.pdf	17 Abwasserentsorgung.pdf
12 Vollmacht ESB.pdf	18 Infrastrukturen.pdf
12 Ausweis von ...pdf	19 Einzahlung restliche Eingriffsgebühr.pdf
	19 Einzahlung Sekretariatsgebühren.pdf
	20 Verpflichtungserklärung Parkplätze Art. 40-bis Abs. 1.pdf